



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iz BIOPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i prijevoz, u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, MBS 030216004, OIB 03547490135, dana 27. svibnja 2021.,

riješio je

I Kupcu SLAVENU MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iz BIOPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i prijevoz, u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, MBS 030216004, OIB 03547490135, upisane u k. o. Čeminac, z. k. uložak 950, k. č. broj 561/5, površine 3.685 m<sup>2</sup> u naravi pogon ekološke poljoprivredne proizvodnje, parkiralište i oranica u ulici A. Starčevića 2

za kupovninu u iznosu od 225.500,00 kn.

II Kupac SLAVEN MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 205.300,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 296996, a kao podatak drugi (P2) broj 233412, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela

kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 225.500,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 20.200,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 205.300,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-292-2020, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

4.1 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1636/12

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj:OVR-456/12 od 15.06.2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o. Čeminac, A. Starčevića 2A, procjenom i prodajom istih te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonske av. 6 iz dobivenog iznosa.

5.1 Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-2512/12

Na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika M. Borić iz Osijeka br. Ovr-10488/12 od 14.06.2012, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o.Čeminac, procjenom i prodajom nekretnina, te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

1.2 Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-16249/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:5 ST-292/20-1 15.10.2020, prodaje nekretnina kč.br.561/5 dužnika Bioprodukt d.o.o.Čeminac u stečajnom postupku.

#### TERETOVNICA

1.3 Primljeno:27.10.2005. Z-4031/05. 400.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu od 17.10.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 400.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, rok otplate 10 godina u korist:

1.4 Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-19954/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-11906/15 17.12.2014, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-3361/09 86.013,85 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-755/09-2 od 12.11.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kuna s pripadajućim kamatama do isplate, za korist: LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9

3.1 Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-3688/09 72.651,00 KN

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-748/09-2 od 06.11.2009. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 72.651,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, za korist: KOLAR DARKO, OIB: 73007852311, VALPOVO, LJ. GAJA 95 C

3.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla

4.1 Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-3007/10 60.693,57 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-1134/10-2 od 13.10.2010. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 60.693,57 kuna sa kamatama počev od 08.06.2010. kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna do namirenja tražbine u cijelosti, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

4.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

4.3 Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-3341/10

Na temelju pravomoćnog rješenja br. Ovr-1132/10 od 13.10.2010 i zbirke isprava Z-3007/10 zabilježuje se opravdanje predbilježbe

5.1 Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-674/11 86.013,85 KN

Temeljem rješenja ovog suda br. Ovr-218/11 od 02. ožujka. godine predbilježuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kune, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.500,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 03. travnja 2009. godine, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. ožujka 2011. godine do isplate, za korist: LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9

5.2 Zabilježuje se da se ovršnost tražbine smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

5.3 Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-1342/11

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja br. Ovr-218/11 od 02.03.2011. opravdava se predbilježba ovršnog založnog prava pod Z-674/11.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 29699) od 6.5.2021. u 00:00:00 do 19.5.2021. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj SLAVEN MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 225.500,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-292/2020-35 od 1. veljače 2021., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj SLAVEN MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude

predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 27. svibnja 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fb-6a266

Kontrolni broj: 06286-23121-c71a9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.